

Annexe 4

Axe 1 - De la réhabilitation à la reconstruction : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

Porteur de projet	Libellé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	CABA	Ville d'Aurillac	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Région AURA	Polygone	Cantal Habitat	Anah	Etat	Subvention Banque des territoires	Prêt Banque des Territoires	Subvention Action Logement	Prêt Action Logement	Calendrier	Etat d'avancement	
Etudes matures																		
CABA	Etude sur les copropriétés potentiellement en difficultés ou fragiles du territoire de la CABA	23 688 €	29 610 €	14 805 €						14 805 €						2018	étude terminée	
CABA	Etude sur la vacance résidentielle sur le territoire de la CABA	34 378 €	42 972 €	27 625 €								15 347 €				2018 – 2019	étude terminée	
Actions matures																		
CABA	Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain (OPAH-RU) "Action Cœur de Ville"	3 437 556 €		423 561 €	473 506 €					2 450 489 €		90 000 €				2019 – 2024	en cours depuis septembre 2019	
Action Logement	Soutien financier d'opérations bailleurs privés dans le cadre des dispositifs d'amélioration de l'habitat sur les communes d'Aurillac et d'Arpajon-sur-Cère													272 380 €	560 886 €	2018-2022	terminée	
CABA	Territoire lauréat du plan national de lutte contre les logements vacants															réalisé en interne	En cours depuis 2021	en cours
CABA	Enquête sur le logement étudiant															réaliser en interne	2021-2022	terminée
Polygone	Opération de restauration immobilière de l'Ilot Gerbert 13 logements locatifs Acquisition amélioration 120 m² de surface commerciale		2 535 139 €		250 000 €			325 000 €		650 000 €	20 028 €		640 111 €	455 000 €	195 000 €	2018-2024	travaux en cours	
Polygone	Acquisition-Amélioration de l'Ancien Centre Social en 6 logements locatifs sociaux labellisés HSS 2 rue de la Cure Arpajon-sur-Cère		614 798 €					160 100 €		14 624 €			106 074 €	234 000 €	100 000 €	2019-2020	opération livrée en juin 2020	
Polygone	Démolition Reconstruction Résidence E + C 13 logements locatifs 23 rue Paul Doumer Aurillac		1 875 580 €					128 522 €		30 042 €			861 536 €	598 836 €	256 644 €	Début des travaux juillet 2020	opération livrée	
Polygone	Construction neuve Résidence Habitat Jeune 100 logements Ecoquartier de Vialenc		8 000 000 €	200 000 €	100 000 €		600 000 €	4 034 300 €		500 700 €				1 539 000 €	1 026 000 €	2019-2021	opération livrée en novembre 2021	
Polygone	Acquisition Amélioration 4 logements locatifs 3 place Pierre Sémard Aurillac		791 231 €					118 685 €		7 000 €			320 030 €	259 137 €	86 379 €	Juin 2021 – décembre 2023	en cours	
Polygone	Démolition reconstruction 2 logements 11 rue des Frères – 16 rue Baldeyrou Aurillac (acquisition Polygone)	300 000 €						146 420 €									153 580 €	terminée
Polygone	Construction 46 logements collectifs rue de Marmiesse Barade Aurillac	7 371 280 €	7 992 797 €					à compléter		65 000 €			à compléter	38 250 €	2 989 288 €			en cours
Cantal Habitat	Acquisition Amélioration Hôtel de Lyon 6 logements et 1 commerce 10 rue de la gare Aurillac	742 651,26 €	815 933 €					151 000 €		14 000 €			426 553 €	134 628 €	89 752 €	Septembre 2021 (début des travaux), livraison mai 2023	opération livrée mai 2023	
Cantal Habitat	Ilot 8/9 Vialenc Aurillac construction 14 logements maisons de ville		2 465 716 €					483 960 €					905 846 €	322 773 €	753 137 €	2023-2025	en cours	
Cantal Habitat	Acquisition Amélioration Hôtel Terminus 8 rue de la gare 4 logements Aurillac		598 533 €					179 103 €		13 000 €				76 929 €	329 501 €	2023-2024	en cours	
Cantal Habitat	16 rue Vermenouze Aurillac réhabilitation lourde 14 logements		1 281 317 €					256 263 €					691 158 €	133 558 €	200 337 €	2023-2024	en cours	
Cantal Habitat	Réhabilitation lourde 62 logements cité du champs de foire à Arpajon-sur-Cère		4 607 432 €					1 365 135 €		425 297 €			1 095 000 €	1 033 200 €	688 800 €	2022-2024	en cours	
Cantal Habitat	Construction 5 logements VEFA VERDUN 38 av. Milhaud Arpajon-sur-Cère Cantal Habitat		1 090 958 €					393 395 €		5 000 €			343 003 €	4 500 €	345 060 €	2023-2025	en cours	
Arpajon-sur-Cère	Ancienne gare SNCF à Arpajon-sur-Cère acquisition et dépollution du site en vue d'un projet d'habitat 22 logements Cantal Habitat	690 000,00 €				274 800 €				415 200 €						2023-2024	en cours	
Cantal Habitat	Construction 7 logements av général Leclerc ancienne friche SNCF Arpajon-sur-Cère	814 705,00 €	859 514 €					à compléter		10 000 €			à compléter	201 700 €	201 700 €	2023-2024	en cours	
Action non mature																		
Polygone	Site Saint-Eugène (friche) Aurillac projet en cours de définition														2 129 004 €		projet en cours de définition	
TOTAL				665 991 €	823 506 €	274 800 €	600 000 €	4 913 027 €	2 828 856 €	3 115 294 €	1 519 891 €	105 347 €	5 389 311 €	5 303 891 €	10 105 068 €			

La participation financière de la Banque des Territoires porte sur le suivi-animation de l'OPAH RU

Opération globale de 22 logements : 7 logements financés dans le cadre d'ACV et 15 logements financés dans le cadre de la reconstitution de l'offre (Anru)

TOTAL des dépenses des études en TTC	72 582 €
TOTAL des dépenses (aides aux travaux ingénierie OPAH RU)	3 437 556 €
TOTAL des dépenses des opérations bailleurs sociaux	33 828 948 €
TOTAL des dépenses requalification de friches	690 000 €

La Banque des Territoires finance les études sur la base du TTC

Total participation financière Action Logement (prêts + subventions) opération bailleurs publics et privés AURILLAC	12 599 999 €
Total participation financière Action Logement (prêts + subventions) opération bailleurs publics et privés ARPAJON-SUR-CERE	2 808 960 €

Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Etudes matures												
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€)HT	Montant (€)TTC	Ville d'Aurillac	Région AURA	Subventions Banque des Territoires	CCI	OCA	Leader	entreprises privées	Calendrier	Etat d'avancement
Ville d'Aurillac	Etude stratégique sur l'attractivité du commerce en centre-ville	18 400 €	23 000 €			23 000 €					2018	étude terminée
Actions matures												
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€)HT	Montant (€)TTC	Ville d'Aurillac	Région AURA	Subventions Banque des Territoires	CCI	OCA	Leader	entreprises privées	Calendrier	Etat d'avancement
Ville d'Aurillac	Aides directes aux entreprises 2018	67 231 €	22 410 €	44 821 €							2018	terminée
Ville d'Aurillac	Aides directes aux entreprises 2019	119 533 €	39 844 €	79 689 €							2019 à 2022	terminée
Ville d'Aurillac	Aides directes aux entreprises 2020	57 559 €	19 186 €	38 373 €							2020-2021	terminée
Ville d'Aurillac	Aides directes aux entreprises 2021	153 537 €	51 179 €	102 358 €							2021	terminée
Ville d'Aurillac	Aides directes aux entreprises 2022	92 046 €	30 682 €	61 364 €							2022	terminée
Ville d'Aurillac	Opération Mon centre-ville a un incroyable commerce		31 800 €	23 800 €		8 000 €					2019	terminée
Ville d'Aurillac	Mise en œuvre d'un observatoire des locaux vacants	23 075 €	27 690 €	13 845 €		13 845 €					2020	terminée
CCI	Blue radar comptage de flux piétons		34 000 €	22 667 €			11 333 €				Décembre 2018 – décembre 2021	Terminée
Ville d'Aurillac	Recrutement d'un manager de commerce	90 000 €	27 000 €						63 000 €		recrutement réalisé depuis le 01/12/19	agent en poste
Ville d'Aurillac	Aide à la reprise économique liée à la crise sanitaire (subvention + exonération ODP)	270 735 €	270 735 €								2020	terminée
Ville d'Aurillac	Aide à la consommation : opération Bons d'Achat	332 262 €	332 262 €								2020	terminée
Ville d'Aurillac / OCA	Boutique test suite au concours MCVAIC 2020		4 156 €	4 156 €							2020	terminée
Ville d'Aurillac	Catalogue de Noël des commerçants aurillacois 2020		10 488 €	10 488 €							2020	terminée
OCA	Conciergerie de centre-ville + livraisons		1 641 €					1 641 €			2020	terminée
Ville d'Aurillac	Opération Parapluies 2019-2020-2021-2022		120 000 €	120 000 €							2019-2022	terminée
Ville d'Aurillac	Animation terrasses les beaux jours Été 2020 et Été 2021 + 2022		72 000 €	54 000 €						18 000 €		terminée
Ville d'Aurillac	Aide aux loyers pour la création ou la reprise d'activités sur le centre ville piétons 2021	4 854 €	4 854 €								2021	terminée
Ville d'Aurillac	Participation au concours d'entrepreneurs de la CCI 2021	2 250 €	2 250 €									terminée
Ville d'Aurillac	Exposition d'artisans avec la CMA 2021		1 500 €	1 500 €							2022	terminée
CCI	Plate-forme de e-commerce « En bas de rue »	10 000 €	10 000 €				10 000 €				2020 lancement	en cours
Ville d'Aurillac	Compteurs de flux piétons My Traffic		24 000 €	4 800 €		19 200 €					2021-2024	en cours
TOTAL				1 055 659 €	326 605 €	64 045 €	21 333 €	1 641 €	63 000 €	18 000 €		

Financement de la Banque des Territoires sur la période 31/05/2021 à 31/05/2023. Poursuite de l'action avec un financement 100 % Ville d'Aurillac sur la période 31/05/2023 à 31/05/2024

TOTAL des dépenses des études en TTC	23 000 €
TOTAL des dépenses des aides directes aux entreprises	494 761 €
TOTAL des dépenses des aides à la relance économique suite à la crise sanitaire	270 735 €
TOTAL des dépenses des actions de soutien au commerce dans le cadre de la crise sanitaire TTC	354 391,00 €
TOTAL des dépenses des actions en faveur de l'attractivité commerce TTC	407 396,00 €

La Banque des Territoires finance les études sur la base du TTC

Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Actions mures

Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	CABA	Ville d'Aurillac	Commune Arpajon-sur-Cère	Département	Région AURA	Etat	Banque des Territoires	FEDER	SNCF	Syndicat mixte d'énergie du Cantal	Calendrier	Etat d'avancement
CABA	Pôle d'échange intermodal + Création du parking relai du Pôle d'échanges intermodal	11 955 964 €	14 347 150 €	5 242 212 €	1 000 000 €		250 000 €	3 011 000 €	450 000 €	20 000 €	1 180 000 €	690 702 €	112 050 €	2018-2022	terminée livraison juillet 2022
Ville d'Aurillac	Création du parking sur le site Méallet de Cours 100 places	783 965 €			224 328 €		117 047 €		442 590 €						terminée livraison juillet 2022
Ville d'Aurillac	Mise en place d'1h gratuite parking gravier	0 €												Démarrage 2021	en cours
TOTAL		12 739 929 €	14 347 150 €	5 242 212 €	1 224 328 €	0 €	367 047 €	3 011 000 €	892 590 €	20 000 €	1 180 000 €	690 702 €	112 050 €		

* plan de financement sur la base du montant HT cf FCTVA

Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Etudes matures														
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	Ville d'Aurillac	CABA	Département	Région AURA			Etat		Banque des territoires	Calendrier	Etat d'avancement
							lignes sectorielles	CPER	ACV	DRAC	DSIL 2018 2019 2020 2021			
Ville d'Aurillac	Elaboration d'un référentiel de traitement des espaces publics en centre-ancien	38 650 €	46 380 €	23 190 €								23 190 €	2 020 €	étude terminée
Actions matures														
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	Ville d'Aurillac	CABA	Département	Région AURA			Etat		Banque des territoires	Calendrier	Etat d'avancement
							lignes sectorielles	CPER	ACV	DRAC	DSIL 2018 2019 2020			
Ville d'Aurillac	Restauration de l'église Notre-Dame aux Neiges	85 498 €		38 475 €		12 824 €	12 824 €			21 375 €			2018 – 2020	travaux terminés
Ville d'Aurillac	Restauration de l'abbatiale Saint-Géraud*	1 025 722 €		312 112 €		143 201 €	113 229 €			457 180 €			2019-2029	en cours
Ville d'Aurillac	Mise en valeur des vestiges Saint-Géraud	4 866 805 €		1 614 474 €	250 000 €	150 000 €		1 000 000 €	852 331 €		1 000 000 €		2020-2024	en cours
Ville d'Aurillac	Requalification des rues piétonnes et commerçantes du centre ancien Phase 1 : rue des Frères Charmes, rue du Rieu, placette Baldeyrou	800 000 €		350 000 €	250 000 €						200 000 €		2020-2022	terminée
TOTAL				2 338 251 €	500 000 €	306 025 €	126 053 €	1 000 000 €	852 331 €	478 555 €	1 200 000 €	23 190 €		

TOTAL des dépenses des études en TTC	46 380 €
TOTAL des dépenses des opérations de travaux en HT	6 778 025 €

La Banque des Territoires finance les études sur la base du TTC
Subventions calculées sur la base du montant HT cf FCTVA

N.B certaines subventions sont issues de France Relance

* Plan de financement non finalisé (demandes en cours)

Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs

Etudes matures															
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€)HT	Montant (€)TTC	Ville d'Aurillac	Département	CABA	Région AURA (CAR)	Etat			Banque des Territoires	FEDER	CAF	Calendrier	Etat d'avancement
								Contrat de ruralité	DSIL	DETR					
Ville d'Aurillac	Etude de programmation pour la restructuration Des musées de la ville	82 875 €	99 450 €	49 725 €							49 725 €			2019-2020	étude terminée
Ville d'Aurillac	Etude pour la mise en place d'un centre CNAM à l'Atelier (EPN) AMI Au Cœur des Territoires	18 040 €	22 550 €								22 550 €			2020	étude terminée
CABA	Identification des itinéraires de déplacement doux sur le territoire et création d'un réseau de circulations douces à vocation touristique	68 450 €	70 140 €			49 098 €					21 042 €			2018 – 2021	terminée
Actions matures															
Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€)HT	Montant (€)TTC	Ville d'Aurillac	Département	CABA	Région AURA (CAR)	Etat			Banque des Territoires	FEDER	CAF	Calendrier	Etat d'avancement
								Contrat de ruralité	DSIL	DETR					
Ville d'Aurillac	Maison de la Fraternité Sur le site Méallet de cours	3 148 685 €	3 778 422 €	1 511 817 €	117 047 €	250 000 €	200 000 €	200 000 €	242 590 €			1 256 968 €		2018-2020	travaux terminés
Ville d'Aurillac	Réaménagement du Centre multi-accueil Du Jardin des Carmes	79 282 €	95 138 €	31 526 €									63 612 €	2019 – 2020	travaux terminés
Terminée	Réhabilitation thermique des locaux de la CABA Immeuble de la Paix	1 065 464,47 €	1 278 557 €			535 800 €		360 700 €		382 057,32 €				2020 – 2021	en cours
CABA	Restructuration du camping de l'Ombrade à Aurillac	2 843 681 €	3 412 417,00 €		150 000 €	1 759 842,00 €	560 000 €	364 000 €		578 575 €				2017 – 2022	terminée
TOTAL				1 593 068 €	267 047 €	2 594 740 €	760 000 €	924 700 €	242 590 €	960 632 €	93 317 €	1 256 968 €	63 612 €		

TOTAL des dépenses des études en TTC	192 140,00 €
TOTAL des dépenses des opérations de travaux en HT	7 137 112,47 €

La Banque des Territoires finance les études sur la base du TTC
 Subventions calculées sur la base du montant HT cf FCTVA

Projets transversaux

Etudes matures

Axes du programme	Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	Ville d'Aurillac	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Recettes concession SEBA 15	QUARTUS Acquisition foncière	Département	Cantal Habitat	ENGIE	Région AURA		DRAC	Etat	Anah	ADEME	Prêt Action Logement	Subvention Banque des Territoires	Prêt Banque des Territoires	PUCA	Calendrier	Etat d'avancement
												lignes sectorielles	ACV										
1 2 3 4 5	Ville d'Aurillac	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programme ACV	55 525 €	66 630 €	33 315 €														33 315 €			2018	étude terminée
1 2 3 4 5	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Etude de faisabilité de l'opération de renouvellement urbain de cœur de ville	19 104 €	23 880 €		23 880 €																2018	étude terminée
2 4	Ville d'Aurillac	Etude sur les AOP fromagères	21 024 €	26 280 €	26 280 €																	2018 - 2019	étude terminée
1 2 3 4 5	Ville d'Aurillac	Etude de programmation Du site EUROPAN	50 350 €	62 600 €	23 800 €														23 800 €		15 000 €	2019-2020	étude terminée
3 4	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Mission d'accompagnement mobilité douce patrimoine CAUE	3 680 €	4 600 €		2 300 €													2 300 €			2019	étude terminée
1 2 4	Ville d'Aurillac	Etude de programmation sur les immeubles médiévaux du centre ancien propriété de la Ville	37 188 €	44 625 €	29 775 €									14 850 €								2022	étude terminée

Action matures

Axes du programme	Porteur de projet	Intitulé de l'action	Montant (€) HT	Montant (€) TTC	Ville d'Aurillac	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Recettes concession SEBA 15	QUARTUS Acquisition foncière	Département	Cantal Habitat	Engie	Région AURA		DRAC	Etat	Anah	ADEME	Prêt Action Logement	Banque des Territoires	Prêt Banque des Territoires	PUCA	Calendrier	Etat d'avancement	
												lignes sectorielles	ACV											
1 2 3 4 5	Ville d'Aurillac	Directeur de projet ACV		183 830 €	91 915 €											91 915 €							recrutement réalisé depuis le 01/10/18	agent en poste
1 2 4	Ville d'Aurillac	Acquisition immeuble 20 rue du Monastère		153 000 €	153 000 €																		2020	acquisition réalisée
1 2 4	Ville d'Aurillac	Acquisition immeuble 20 bis rue du Monastère		88 500 €	88 500 €																		2020	acquisition réalisée
1 2 4	Ville d'Aurillac	Acquisition 14 rue Baldeyrou immeuble contigu au projet de l'îlot Baldeyrou		80 000 €	80 000 €																		2020	acquisition réalisée
1 2 4	Ville d'Aurillac	Acquisition 24-26 rue du Monastère		135 000 €	135 000 €																		2021	acquisition en cours
1 2 3 4	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Démolition espace de stockage	72 000 €			54 000 €													18 000 €				2019	projet terminé
1 2 3 4 5	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Construction Espace du Pont	2 000 000 €			966 500 €			150 000 €				53 500 €		830 000 €								2018 - 2020	projet terminé
2 3 4 5	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Acquisition Maison Ferreira		20 000 €		20 000 €																	2019	acquisition réalisée
2 3 4 5	Commune d'Arpajon-sur-Cère	acquisition Maison Soubrier		140 000 €		99 500 €									40 500 €								2019	acquisition réalisée
1 2 3 4	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Réhabilitation préau ancienne école de Senilhes Transfert local de chasse	130 000 €			130 000 €																	2018 - 2019	projet terminé
3 4 5	Commune d'Arpajon-sur-Cère	Opération de réhabilitation de la Maison Soubrier Maison du Répît et des Aidants - Médiathèque	750 000 €			275 000 €			150 000 €				100 000 €		225 000 €								2021 début	en cours
1 2 4	SEBA 15	Opération de résorption de l'habitat indigne îlot Baldeyrou : démolition des immeubles, reconstruction d'un immeuble accueillant locaux de la Poste + 2 logements en vente libre	3 540 000 €		1 460 000 €		1 152 000 €									928 000 €							2018-2020	Opération livrée Ouverture de la Poste le 01/10/20
1 2 3 4 5	SEBA 15	Opération de renouvellement urbain Maison Milhaud	5 332 000 €			700 000 €	4 057 000 €							350 000 €	225 000 €								2020-2024	projet en cours
1 2	QUARTUS Ensemble Urbain Mairie d'Aurillac SEBA 15 Cantal Habitat Ilot des Frères Charms Projet immobilier mixte : commerces, logements en accession libre à la propriété et logements en VEFA	Acquisitions foncières, démolition, conservation du mur d'enceinte	2 226 201 €		482 726 €			1 065 000 €					310 600 €		367 875 €								2015 - 2022	opération livrée
		Cantal Habitat 11 logement VEFA	1 262 962,08 €	1 384 414,48 €						297 000 €					15 936 €			36 000 €		1 035 478,49 €				
1 2 3 4 5	Ville d'Aurillac	Dépollution de la Friche Engie (EUROPAN)	7 200 000,00 €		1 313 672 €						2 800 000 €				1 261 600 €		1 824 728 €						2022 - 2025	en cours
1 2 4	Ville d'Aurillac	Acquisition de l'immeuble 1 place St Géraud	10 000,00 €		10 000 €																		2022	acquisition réalisée
TOTAL					3 927 983 €	2 271 180 €	5 209 000 €	1 065 000 €	300 000 €	297 000 €	2 800 000 €	464 100 €	350 000 €	14 850 €	2 965 911 €	1 019 915 €	1 824 728 €	36 000 €	77 415 €	1 035 478 €	15 000 €			

Le financement Action Logement ne s'inscrit pas dans le dispositif Action Coeur de Ville car il a été engagé avant le programme.

TOTAL des dépenses des études en TTC	228 615,00 €	La Banque des Territoires finance les études sur la base du TTC
TOTAL des dépenses de fonctionnement pour l'animation du programme	183 830 €	
TOTAL des dépenses des opérations de travaux en HT	20 286 962,08 €	Subventions calculées sur la base du montant HT cf FCTVA
TOTAL des acquisitions foncières	2 852 701,00 €	

Synthèse

Financeurs du programme	Montant de la participation
Etat	9 184 869 €
Anah	4 135 209 €
Ville d'Aurillac	10 962 795 €
Commune Arpajon-sur-Cère	2 545 980 €
CABA	9 002 943 €
Banque des Territoires Prêts	6 424 790 €
Banque des Territoires Subvention	383 314 €
Action Logement Prêts	10 105 068 €
Action Logement Subvention	5 303 891 €
Département du Cantal	1 240 119 €
Région AURA	7 490 088,52 €

Partenaires du programme	Montant de la participation
Cantal Habitat	3 125 856 €
POLYGONE	4 913 027 €
CCI du Cantal	21 333 €
Engie	2 800 000 €
PUCA	15 000 €
OCA	1 641 €
entreprises privées	18 000 €
Programme Leader	63 000 €
Programme FEDER	2 436 968 €
SNCF	690 702 €
Syndicat mixte d'énergie	112 050 €
CAF 15	63 612 €
Recettes SEBA 15	5 209 000 €
QUARTUS promoteur immobilier	1 065 000 €
ADEME	1 824 728 €

TOTAL	89 138 984,51 €
--------------	------------------------