

**PLAN REGLEMENTAIRE**  
Dossier d'approbation - Modification n°2

A.V.A.P. créée le 28/11/2016  
Modification n°1 approuvée le 24/06/2021  
Modification n°2 approuvée le 07/07/2023  
Echelle : 1/1 500e

**Plan Centre Ancien  
Faubourgs Nord-Est**

URBICO Urbanisme  
18 AVIGNON, 30000 NIMES  
V. ROUSSET, Historienne de l'Art  
C. JACQUET, Architecte d'Intérieur  
J. JACQUET, Cartographe-SIG

**Périmètre de l'A.V.A.P.**  
 - Limite de secteur  
 - Site classé au titre des Monuments Historiques  
 - Edifices inscrits au titre des Monuments Historiques  
 - Sol protégé au titre des Monuments Historiques  
 - Immeuble reconnu pour ses particularités historiques, architecturales, urbaines et archéologiques (1ère catégorie)  
 - Immeuble à structures bâties dominantes de type traditionnel (2ème catégorie)  
 - Immeubles constitutifs de l'ensemble urbain ou d'accompagnement (3ème catégorie)

**Ordonnement urbain à respecter**  
 - Aligement imposé  
 - Murs de clôture et soutènements  
 - Traces supprimées de remparts  
 - Muraille bâtie  
 - Passages ou accès à maintenir  
 - Accès porte d'entrée  
 - Axe de composition architecturale et urbaine  
 - Espaces libres urbains exceptionnels à dominante minérale (esplanade, parvis) protégés et cours protégés  
 - Cour  
 - Cour couverte  
 - Espaces sensibles  
 - Espaces très sensibles (espaces ouverts à dominante de prairies)  
 - Jardins d'agrément  
 - Espaces boisés denses  
 - Arbres alignés et rideaux d'arbres  
 - Arbre protégé  
 - Halle  
 - Eléments architecturaux particuliers  
 - Faisceaux de vue  
 - Secteur à projets  
 - Canaux et ruisseaux à conserver ou à restaurer

**Hauteur maximale en cas de reconstruction ou de surélévation**  
 - R+5  
 - R+6  
 - R+7  
 - R+8

**Escalier réputé**  
 - Escalier en vis  
 - Escalier à 2 volées  
 - Non déterminé

**Autres symboles :**  
 - Balcon  
 - Chasse-neige  
 - Fenêtre  
 - Gâble  
 - Inscription  
 - Monument  
 - Arcs  
 - Plancher  
 - Porche  
 - Kiosque  
 - Puits  
 - Escalier extérieur  
 - Piliers  
 - Pan de bois en encorbellement  
 - Pan de bois sans encorbellement  
 - Tour  
 - Vaseau  
 - Décor  
 - Cheminée  
 - Pile  
 - Vitrine - devanture  
 - Fontaine  
 - Atréneur  
 - Sculpture

