

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU BASSIN D'AURILLAC

OP. 107 – ZAC DE LA SABLIERE

COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES

A LA COLLECTIVITE AU 31.12.2022

Note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération ZAC de La Sablière au cours de l'exercice 2022

Pour mémoire, en 2019, l'opération a connu une avancée significative qui s'est notamment traduite par :

- la vente du foncier aux différents promoteurs le 11 septembre 2019,
- le remboursement des emprunts principaux après la cession et en cours d'année 2019,
- la négociation du prix d'achat par l'État du foncier « emprise déviation RN 122 » (vente réalisée en 2021).

En 2021, la SEBA 15 a réceptionné la totalité des travaux VRD de la zone qui étaient dus dans le cadre des équipements publics et notamment à l'automne 2021, le bassin de rétention des eaux de la ZAC.

Les dépenses les plus importantes de l'année 2022 ont porté sur :

- le solde des DGD des travaux de terrassements et de VRD ainsi que le solde du concessionnaire telecom pour un total de 11 k€ et le paiement d'une partie des espaces verts (12,7 k€) ;
- les frais de maîtrise d'œuvre, du CSPS, pour 36,6 k€ ;
- les frais des engagements de raccordement à l'assainissement aux Consorts Picard Delort (35 K€) ;
- les frais financiers sur le portage du foncier et de l'opération (15,1 k€) ;
- la rémunération de l'aménageur (5,3 k€).

Pour mémoire, il est également à signaler le dégrèvement total de l'impôt foncier obtenu en 2020 du fait des transferts de propriété au promoteur depuis septembre 2019 (9 euros de foncier en 2022).

Les recettes de l'année 2022 ont été générées par :

- l'encaissement du solde du séquestre (216 k€) qui a fait l'objet de versements au fur et à mesure de l'avancement des travaux de viabilité de la zone que la SEBA 15 réalise conformément à la concession d'aménagement ainsi que les intérêts du séquestre qui ont générés des produits à hauteur de 26,7 k€ ;
- les produits financiers de la trésorerie 2022 à hauteur de 741 euros.

Les perspectives de recettes et dépenses sur 2023 et 2024 :

Les dépenses :

- le solde des travaux des espaces verts (période de parachèvement et de confortement de garantie jusqu'en mars 2024), le solde des marchés d'ingénierie (MOe, CSPS...) ;
- le solde de la rémunération aménageur notamment pour la liquidation de l'opération ;
- les frais financiers de l'avance de trésorerie et les derniers frais de géomètre potentiels.

Les recettes :

- la convention tripartite ETAT/CABA/SEBA15 et son avenant n° 1 de 2022 concernant les travaux connexes à l'aménagement de la RN 122 (98,7 k€) ;
- la consolidation d'une partie de l'avance consentie par la CABA (800 k€) qui est envisagée à la clôture de la concession au plus tard au 15 juillet 2024. cette participation a pu être révisée à la baisse dans le présent CRACL et est aujourd'hui estimée à 592 k€, elle aura pour contrepartie la remise des équipements publics devant être attachés au patrimoine communautaire (voiries publiques et réseaux humides).

• **Liquidation de l'opération** : A réaliser avant le 15/07/2024.

**COMPTE-RENDU FINANCIER ANNUEL A LA COLLECTIVITE
CRAC**

Nom de la Société : SEM D'Aménagement et de Construction du Bassin d'Aurillac

Sigle de la Société : SEBA 15

Collectivité contractante : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

OPERATION : Désignation 107 - ZAC DE LA SABLIERE

Nature de la convention	Convention Publique d'Aménagement	
<i>établie entre la société et la collectivité</i>		
Délibération d'approbation de la collectivité	27 juin 2003	
Dépôt de la délibération en Préfecture/validité	7 juillet 2003	
Information conseil d'administration	2 octobre 2003	
Signature de la convention	18 août 2003	
Validité de la 1ère prorogation	3 août 2010	
Validité de la 2ème prorogation	03 août 2015	
Fin de validité de la convention	31 décembre 2023	
Procédure d'aménagement :	Zone d'Aménagement Concerté	
Création de ZAC	27 juin 2003	
Publication de la création	17 octobre 2003	
Réalisation de ZAC	7 février 2007	
Réalisation modificatif de ZAC	19 décembre 2008	
Budget prévisionnel de l'opération :		
Approbation du CRPO (ex BPO) initial	27 juin 2003	
Approbation du dernier CRPO		
Information de la collectivité		
Examen par l'assemblée délibérante du précédent CRAC	30 juin 2022	
Remise du présent CRAC	17 mai 2023	
Concertation et enquêtes :	date d'ouverture	date de bilan ou de fin
Concertation	5 novembre 2002	27 juin 2003
1ère concertation de modification		
Enquête publique PAZ		
Enquête publique DUP	20 février 2006	22 mars 2006
Enquête parcellaire	20 février 2006	22 mars 2006
Financement de l'opération :		
		k EUR
Montant conventionnel des avances de trésorerie de la collectivité		1 600
Montant de la part garantie par la collectivité des emprunts		1 623
Montant de la part non garantie par la collectivité des emprunts		406
Garantie contractuelle de bonne fin de l'opération		
Risque assuré par la collectivité		X
Risque assuré par la société		
Pièces annexées :		
Synthèse du programme physique et du bilan approuvé à l'origine de l'opération		X
Synthèse du dernier BPO approuvé et du BPO actualisé, échéancier, plan de trésorerie et de financement		X
Etat des réalisations, des recettes et des dépenses, des acquisitions et des cessions		X
Tableau détaillé des acquisitions et des cessions		X
Note de conjoncture, analyses et commentaires détaillés, propositions et plans		X
Rapport spécial relatif à l'exercice de prérogative de puissance publique		

OPERATION : Désignation

107 - ZAC DE LA SABLIERE

TABEAU DETAILLE DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
réalisées pendant la durée de l'exercice 2022(n)

N° d'ordre	Biens		Ancien propriétaire		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	Surface	Dénomination (n° cadastre)	Nom	Adresse	Amiable Accord	Préemption Accord	Expropriation Jugement	Acte notarié	Principal	Indemnités
Actes d'acquisitions											
NA		2 000	CP 96	Fel Guillaume		21/12/2004			15/12/2005		160 000,00 €
NA		17 169	CP 82	Vernet Marcellin		24/05/2004			15/09/2007		71 246,00 €
NA		1 750	AE 104	Vernet Marcellin		24/05/2004			15/09/2007		17 623,00 €
NA		2 028	AE 106	Vernet Marcellin							
NA		14 016	CP 83	Consorts Vérouil		16/03/2006			28/03/2007		128 790,00 €
NA		12 470	CP 84								
NA		4 602	CP 85								
NA		13 295	CP 92	Vernet Yvonne		16/03/2006			15/09/2007		154 400,00 €
NA		15 661	CP 120								
NA		8 250	CP 122								
NA		2 012	CP 93	Fel Henri		31/01/2006			15-29/03/07		9 505,00 €
NA		2 000	CP 94	Fel François		31/01/2006			15/03/2007		9 450,00 €
NA		2 049	CP 95	FEL André		19/12/2006			04/04/2008		9 675,00 €
NA				FEL André (échange parcelle)					04/04/2008		5 116,00 €
NA		7 165	CP 98	Lacoste Marguerite		18/02/2006			21-25/04/07		30 460,00 €
NA		1 840	CP 81								
NA		57 078	CP 86	PICARD DELORT							
NA		11 931	CP 87								
NA		4 855	AE 36								
NA		6 196	AE 102								
NA		815	CP 119	Mairie d'Aurillac							
NA		61	AE 138								
NA		17	AE 145								
NA		26	AE 140	Soulier							
NA		222	AE 142								
NA		566	AE 143								
NA		431	Chemin d'Esban	Commune Aurillac							
NA		1 676	Chemin d'Esban	Commune Ytrac							
NA		2 837	AB 53	Deibert Georges	Ytrac	28/12/2004					
Exploitants										TOTAL	969 232,25 €

OPERATION : Désignation

107 - ZAC DE LA SABLIERE

TABLEAU DETAILLE DES CESSIONS IMMOBILIERES
réalisées pendant la durée de l'exercice 2022 (n)

N° d'ordre	Biens		Nouveau propriétaire		Modalités de cession / date			Prix de vente En euros HT		
	Nature	Surface	Dénomination (n° cadastre)	Nom	Adresse	Promesse de vente	Compromis de vente		Conditions suspensives	Acte notarié
1		130192 2880 885 1447 3382 2840 2538 133	CP 186 CP 188 CP 189 AE 159 AE 161 AE 162 AB 185 AB 186	SNC ATOUT 15	Colomiers (31770)				11/09/2019	6 269 498,00 €
2		2426 3327	CP 187 AE 160	SCI DU HAUTIN	Viven (64450)				11/09/2019	170 000,00 €
3		878 1147 1279 17137	AE 163 AE 164 CP 124 CP 190	Etat Français (Préfecture du Cantal	Aurillac (15000)				30/03/2021	200 424,00 €

ZAC DE LA SABLIERE
ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/22

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES RECETTES
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Total réalisé	Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022		2023	2024	2025	
Subventions Département, Région, Feder Autres Subventions (Syndicat d'Electrification)	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
TOTAL SUBVENTIONS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Participation CABA	0,0 592,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 592,0	0,0 0,0	0,0 592,0	0,0 592,0
TOTAL PARTICIPATIONS	592,0	0,0	0,0	0,0	592,0	0,0	592,0	592,0
Cessions Produits Annexes	6 670,1 0,0	6 427,4 0,0	242,7 0,0	6 670,1 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
TOTAL CSSIONS	6 670,1	6 427,4	242,7	6 670,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Produits Financiers	3,0	2,2	0,7	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Produits divers	122,5	23,7	0,0	23,7	98,8	0,0	0,0	0,0
TOTAL	7 387,6	6 453,4	243,4	6 696,8	98,8	592,0	0,0	592,0

ZAC DE LA SABLIERE
ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/22

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES DEPENSES
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Prévisionnel				Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
Part des études préalables	110,6	110,6	0,0	110,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Acquisitions	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Etudes	35,6	35,6	0,0	35,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Mise en état des sols	45,4	45,4	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Travaux								
Secondaires	3 268,7	3 224,0	23,7	3 247,7	16,0	5,0	0,0	21,0
Tertiaires								
Superstructures								
Divers (Imprevus et Honoraires)	405,4	305,8	71,6	377,4	28,0	0,0	0,0	28,0
TOTAL TRAVAUX	3 674,1	3 529,8	95,3	3 625,1	44,0	5,0	0,0	49,0
Frais Financiers	700,3	637,2	15,1	652,3	32,0	16,0	0,0	48,0
Rémunération sur acquisitions	50,3	50,3	0,0	50,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération forfait GAF forfaitaire	392,0	392,0	0,0	392,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération forfait GAF %	115,9	112,0	1,9	113,9	1,6	0,4	0,0	2,0
Rémunération commercialisation	600,8	600,8	0,0	600,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération travaux et divers	216,5	211,0	3,4	214,5	2,0	0,0	0,0	2,0
Rémunération liquidation	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0
TOTAL Remuneration	1 425,5	1 366,2	5,3	1 371,5	3,6	50,4	0,0	54,0
Frais sur Ventes	8,6	8,6	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Autres Frais	140,1	137,9	1,0	138,9	0,6	0,6	0,0	1,2
TOTAL	7 387,0	7 118,1	116,7	7 234,8	80,2	72,0	0,0	152,2

ZAC DE LA SABLIERE
ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/22

PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Total réalisé	Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022		2023	2024	2025	
RECETTES								
	7 387,6	6 453,4	243,4	6 696,8	98,8	592,0	0,0	592,0
DEPENSES								
	7 387,0	7 118,1	116,7	7 234,8	80,2	72,0	0,0	152,2
SOLDE AVANT EMPRUNT								
Annuel			126,7	18,6	18,6	520,0	0,0	439,8
Cumulé		-664,7	-538,0	-538,0	-519,4	0,6	0,6	-439,8
EMPRUNT								
Encasement(+)	300,0	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0
Remboursement (-)		-300,0	0,0	-300,0	0,0	0,0	0,0	-300,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	1 400,0	1 372,5	0,0	1 372,5	0,0	0,0	0,0	1 372,5
Remboursement (-)		-1 372,5	0,0	-1 372,5	0,0	0,0	0,0	-1 372,5
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	1 228,7	1 228,7	0,0	1 228,7	0,0	0,0	0,0	1 228,7
Remboursement (-)		-1 228,7	0,0	-1 228,7	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	800,0	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	800,0
Remboursement (-)		-800,0	0,0	-800,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avance CABA								
Encasement (+)	1 600,0	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	800,0
Remboursement(-)								
SOLDE APRES EMPRUNT								
Annuel			126,7	18,6	18,6	-280,0	0,0	0,0
Cumulé		135,3	262,0	262,0	280,6	0,6	0,6	0,6

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

RECETTES
DETAIL DES SUBVENTIONS ET DES PARTICIPATIONS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
Subventions	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0				0,0 0,0 0,0
TOTAL SUBVENTIONS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Participation CABA	0,0 592,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0	592,0		0,0 592,0 0,0
TOTAL PARTICIPATIONS	592,0	0,0	0,0	0,0	0,0	592,0	0,0	592,0
TOTAL	592,0	0,0	0,0	0,0	0,0	592,0	0,0	592,0

**RECETTES
DETAIL DES PRODUITS DIVERS ET PRODUITS FINANCIERS**

**BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)**

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé				Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025		
PRODUITS DIVERS	122,5	23,7	0,0	23,7	98,8	0,0	0,0	0,0	
Delbert - convention d'occupation	0,1	0,1		0,1				0,0	
Jeanine Delort - convention d'occupation	0,5	0,5		0,5				0,0	
Démontage et dépose clôtures	1,7	1,7		1,7				0,0	
Convention état (études déplacement bassins de rétention)	18,8	18,8		18,8				0,0	
partage frais consultation gpt de commande sopic/SEBA15	2,7	2,7		2,7				0,0	
convention Etat / CABA/SEBA 15 surcout bassin rétention	98,8	0,0	0,0	0,0	98,8			0,0	
PRODUITS FINANCIERS	3,0	2,2	0,7	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Produits financiers 2004	0,4	0,4		0,4				0,0	
Produits financiers 2005	0,0	0,0		0,0				0,0	
Produits financiers 2006	0,9	0,9		0,9				0,0	
Me Berthomieux (intérêts suite à provisions versées pour acquisitions)	0,9	0,9		0,9				0,0	
Produits financiers 2014	0,1	0,1		0,1				0,0	
Produits financiers 2015	0,0	0,0		0,0				0,0	
Produits financiers 2022	0,7	0,0	0,7	0,7				0,0	
TOTAL	125,5	26,0	0,7	26,7	98,8	0,0	0,0	0,0	

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

RECETTES
DETAIL DES CESSIONS ET PRODUITS ANNEXES

NATURE	Bilan prévis. HT	Antérieur	Réalise		Prévisionnel			Cumul prévisionnel
			2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
CESSIONS REALISEES	6 670,1	6 427,4	242,7	6 670,1	0,0	0,0	0,0	
Prix de vente + part variable estimée	6 216,1	5 973,4	242,7	6 216,1	0,0	0,0	0,0	
Vente terrains Etat bande de 40 ml	203,9	203,9	0,0	203,9	0,0	0,0	0,0	
Récupération frais financiers liés acquisitions	250,1	250,1	0,0	250,1	0,0	0,0	0,0	
TOTAL	6 670,1	6 427,4	242,7	6 670,1	0,0	0,0	0,0	

DEPENSES
DETAIL DE LA PART DES ETUDES PREALABLES

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalise			Prévisionnel		Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	2023	2024	2025	
Part des études préalables + Etudes déplacement bassin convention ETAT -honoraires SEBA 15	110,6	110,6	0,0	110,6			0,0
							0,0
TOTAL	110,6	110,6	0,0	110,6	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES ACQUISITIONS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalise			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
Acquisitions	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	
Dépenses administratives (publicité-enquetes...)	41,3	41,3	0,0	41,3			0,0	
Marché SOET	18,3	18,3	0,0	18,3			0,0	
Acquisition / Eviction et frais notariés	1 187,3	1 187,3	0,0	1 187,3			0,0	
TOTAL	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES ETUDES

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	
Etudes	25,7	25,7	0,0	25,7	0,0	0,0	0,0
LC 03/1037 SCET DT CENTRE (prestations juridiques)	2,9	2,9		2,9			0,0
Cantal Reprographie Tirages dossiers + autres	22,5	22,5		22,5			0,0
Prestation dématérialisation marché de géomètre	0,0	0,0		0,0			0,0
Publicité autorisation loi sur l'eau	0,4	0,4		0,4			0,0
Etude géotechniques	9,9	9,9	0,0	9,9	0,0	0,0	0,0
Etudes géotech	9,3	9,3		9,3			0,0
Implantation pour étude géotech	0,6	0,6		0,6			0,0
TOTAL	35,6	35,6	0,0	35,6	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL MISE EN ETAT DES SOLS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
Mise en état des sols (déboisement/démol/fossé) réalisée	45,4	45,4		45,4				0,0
TOTAL	45,4	45,4	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES TRAVAUX

NATURE	Bilan prévis. HT	Antérieur	Réalisation		Prévisionnel			Cumul prévisionnel
			2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
travaux secondaires	3 268,7	3 224,0	23,7	3 247,7	16,0	5,0	0,0	21,0
terrassement et VRD/Concessionnaires réseaux secs	3 213,1	3 202,1	11,0	3 213,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Entretien espaces verts	55,6	21,9	12,7	34,6	16,0	5,0	0,0	21,0
divers	405,4	305,8	71,6	377,4	28,0	0,0	0,0	28,0
Appel d'offres + résultats	12,3	12,3	0,0	12,3	0,0	0,0	0,0	0,0
M. 03/113 Gpt Claveirole et Coudon mandataire MOE	299,3	245,0	36,4	281,3	18,0	0,0	0,0	18,0
Coordination SPS	3,7	3,5	0,3	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0
contrôles externes (fondasol, saunal,nextroad)	37,2	37,2	0,0	37,2	0,0	0,0	0,0	0,0
à engager divers	52,7	7,7	35,0	42,7	10,0	0,0	0,0	10,0
Géométrie et raccordement réseaux picard delort								
TOTAL	3 674,1	3 529,8	95,3	3 625,1	44,0	5,0	0,0	49,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL FRAIS FINANCIERS ET REMUNERATIONS SOCIETE

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	Total réalisé	2023	2024	2025	
Frais financiers								
Emprunt SG 300 000 €	42,9	42,9		42,9				0,0
Ligne de trésorerie et avance CABA	556,0	492,9	15,1	508,0	32,0	16,0		48,0
Frais financiers CCO	101,4	101,4	0,0	101,4	0,0	0,0		0,0
TOTAL	700,3	637,2	15,1	652,3	32,0	16,0		48,0
Rémunération Société	1 425,5	1 366,2	5,3	1 371,5	3,6	50,4		54,0
Rémunération sur acquisitions	50,3	50,3	0,0	50,3				0,0
Rémunération forfait GAF forfaitaire	392,0	392,0	0,0	392,0				0,0
Rémunération GAF %	115,9	112,0	1,9	113,9	1,6	0,4		2,0
Rémunération commercialisation	600,8	600,8		600,8				0,0
Rémunération travaux et divers	216,5	211,0	3,4	214,5	2,0			2,0
Liquidation	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0		0,0
TOTAL	2 125,8	2 003,4	20,4	2 023,8	35,6	66,4	0,0	102,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL FRAIS SUR VENTE ET FRAIS DIVERS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2022	2023	2024	2025		
Frais sur vente	8,6	8,6	0,0	8,6				0,0
total	8,6	8,6	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Autres Frais	140,1	137,9	1,0	138,9	0,6	0,6	0,0	1,2
Impôts fonciers	40,0	39,8	0,0	39,8	0,1	0,1		0,2
Frais DS avocats + conseils juridiques, autres	100,1	98,1	1,0	99,1	0,5	0,5		1,0
à engager	0,0	0,0		0,0				0,0
total	140,1	137,9	1,0	138,9	0,6	0,6	0,0	1,2
TOTAL	148,7	146,5	1,0	147,5	0,6	0,6	0,0	1,2