

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2022 (BP+DM+AS)	CA 2022	Pour mémoire rattachements aux comptes 2022	BP 2023 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2023
022	Dépenses imprévues de fonctionnement	FIMA		0,00	0,00		0,00	
011	Charges à caractère général			847 000,00	10 564,34	19 834,71	376 000,00	
6015	TERRAINS A AMENAGER	ECON	ESMOLES	120 000,00			5 000,00	Achat de terrains à Esmolès
6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES (TERRAINS A AMENAGER)	ECON	ESMOLES	10 000,00			25 000,00	Etudes et frais de commercialisation
		ECON	JUSSAC	5 000,00	1 225,00	7 647,46	5 000,00	Etudes et actes notariés
		ECON	SALAVERT	20 000,00			60 000,00	Evaluation environnementale
		ECON	STPAUL	5 000,00	2 493,34		5 000,00	
605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX	ECON	ESMOLES	160 000,00			150 000,00	Travaux
		ECON	JUSSAC	5 000,00	2 244,00		5 000,00	Travaux de finition
		ECON	SALAVERT	500 000,00			100 000,00	Marché MOE
		ECON	STPAUL	2 000,00			2 000,00	
63512	TAXES FONCIERES	ECON	ESMOLES	5 000,00			9 000,00	
		ECON	JUSSAC	4 000,00	3 741,00		4 000,00	
		ECON	SALAVERT	10 000,00			5 000,00	
		ECON	STPAUL	1 000,00	861,00		1 000,00	
66	Charges financières			1 700,00	1 462,09	0,00	1 300,00	
66111	INTERETS DES EMPRUNTS PAYES A L'ECHÉANCE	FIMA	JUSSAC	1 700,00	1 495,32		1 300,00	Intérêts sur emprunts
66112	INTERETS COURRUS NON ECHUS	FIMA	JUSSAC		-33,23			
	Total des charges réelles de fonctionnement			848 700,00	12 026,43	19 834,71	377 300,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			1 246 000,00	244 862,45	0,00	560 000,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	ESMOLES	290 000,00			190 000,00	
		ORDR	JUSSAC	370 000,00	220 651,53		150 000,00	
		ORDR	SALAVERT	505 000,00			165 000,00	
		ORDR	STPAUL	81 000,00	24 210,92		55 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			1 246 000,00	244 862,45	0,00	560 000,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			21 700,00	6 064,09	0,00	20 300,00	
608	FRAIS ACCESSOIRES SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT	ORDI	ESMOLES	5 000,00			9 000,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	5 700,00	5 203,09		5 300,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	SALAVERT	10 000,00			5 000,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	STPAUL	1 000,00	861,00		1 000,00	Transfert sur compte production stockée
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			21 700,00	6 064,09	0,00	20 300,00	
	Total des charges d'exploitation			2 116 400,00	262 952,97	19 834,71	957 600,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2022 (BP+DM+AS)	CA 2022	Pour mémoire rattachements aux comptes 2022	BP 2023 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2023
70	Produits des services, du domaine et des ventes diverses			1 246 000,00	244 861,86	0,00	560 000,00	
7015	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	ECON	ESMOLES	290 000,00			190 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	JUSSAC	370 000,00	220 650,94		150 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	SALAVERT	505 000,00			165 000,00	Vente de terrains aménagés
		ECON	STPAUL	81 000,00	24 210,92		55 000,00	Vente de terrains aménagés
75	Autres produits de gestion courante			0,00	0,59	0,00	0,00	
7588	AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	FIMA	JUSSAC		0,59			
	Total des produits réels de fonctionnement			1 246 000,00	244 862,45	0,00	560 000,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			848 700,00	12 026,43	0,00	377 300,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	ESMOLES	295 000,00			189 000,00	
		ORDR	JUSSAC	15 700,00	8 672,09		15 300,00	
		ORDR	SALAVERT	530 000,00			165 000,00	
		ORDR	STPAUL	8 000,00	3 354,34		8 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			848 700,00	12 026,43	0,00	377 300,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			21 700,00	6 064,09	0,00	20 300,00	
796	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES	ORDI	ESMOLES	5 000,00			9 000,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	5 700,00	5 203,09		5 300,00	
		ORDI	SALAVERT	10 000,00			5 000,00	
		ORDI	STPAUL	1 000,00	861,00		1 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			21 700,00	6 064,09	0,00	20 300,00	
	Total des produits d'exploitation			2 116 400,00	262 952,97	0,00	957 600,00	
	Résultat d'exploitation			0,00	0,00	-19 834,71	0,00	



	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2022 (BP+DM+AS)	CA 2022	Reports au BP 2023 (RAR 2022)	BP 2023 (crédits nouveaux)	
020	Dépenses imprévues d'investissement	FIMA		666,33	0,00		569,03	
16	Emprunts et dettes assimilées			20 000,00	18 333,32	0,00	20 000,00	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	JUSSAC	20 000,00	18 333,32		20 000,00	Amortissement du capital de la dette en cours
	Total des charges réelles d'investissement			20 666,33	18 333,32	0,00	20 569,03	
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections			848 700,00	12 026,43	0,00	377 300,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	ESMOLES	295 000,00			189 000,00	
		ORDR	JUSSAC	15 700,00	8 672,09		15 300,00	
		ORDR	SALAVERT	530 000,00			165 000,00	
		ORDR	STPAUL	8 000,00	3 354,34		8 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			848 700,00	12 026,43	0,00	377 300,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA		376 633,67	376 633,67		162 130,97	
	Total des charges d'investissement			1 246 000,00	406 993,42	0,00	560 000,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2022 (BP+DM+AS)	CA 2022	Reports au BP 2023 (RAR 2022)	BP 2023 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2023
16	Emprunts et dettes assimilées			0,00	0,00		0,00	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	JUSSAC					
	Total des produits réels d'investissement			0,00	0,00	0,00	0,00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections			1 246 000,00	244 862,45		560 000,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	ESMOLES	290 000,00			190 000,00	
		ORDR	JUSSAC	370 000,00	220 651,53		150 000,00	
		ORDR	SALAVERT	505 000,00			165 000,00	
		ORDR	STPAUL	81 000,00	24 210,92		55 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			1 246 000,00	244 862,45		560 000,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA					0,00	
	Total des produits d'investissement			1 246 000,00	244 862,45	0,00	560 000,00	
	Résultat d'investissement			0,00	-162 130,97	0,00	0,00	
	BESOIN (-) OU EXCEDENT (+) DE FINANCEMENT (RAR + CREDITS NOUVEAUX)						0,00	

Pour information :

Estimation de la capacité d'autofinancement 2022 (hors résultat reporté)	232 836,02
Capital de la dette au 31/12/2022	91 666,76
Capacité de désendettement (en années)	0,39

Calcul et détermination de la reprise du résultat budgétaire pour 2022 :

Résultat d'investissement 2022 :	001	Dépense	-162 130,97
Constatation du besoin de financement de la section d'investissement (1) :			-162 130,97
Résultat de fonctionnement 2022 :			0,00
Affectation du résultat de fonctionnement 2022 :	002	Recette	0,00
	1068	Recette	0,00

(1) Le besoin de financement de la section d'investissement est égal à la somme du résultat d'investissement et du solde des restes à réaliser.

Pour mémoire, le budget des "Zones d'Activités Economiques" est établi selon la nomenclature comptable M14. Il est assujéti à la TVA, les montants budgétés sont donc en valeur HT.

Le présent tableau est une synthèse du Compte Administratif 2022 et du Budget Primitif 2023 du budget ZAE qui avec l'ensemble de ses annexes est à la disposition des élus au service des Finances et au Secrétariat Général.

Au 1er Janvier 2017, les ZAE de Saint Paul des Landes et de Jussac ont été transférées à la CABA. Les opérations de rachat du stock de terrains en cours d'aménagement, les reprises des emprunts en cours sont intégrées au sein de ce nouveau budget.

La gestion des comptes se fait par gestionnaire mais également par antenne pour séparer la gestion des ZAE.