

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le Conseil Communautaire, convoqué le 26 mars 2021, s'est réuni à la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac le **1 avril 2021** à 20h30 sous la présidence de Monsieur Christian POULHES.

Nombre de conseillers : 68

Nombre de conseillers présents à la séance : 57

Nombre de conseillers absents à la séance : 3

Nombre de conseillers en exercice : 68

Nombre de conseillers représentés : 8

Nombre de conseillers suppléés : /

### ETAIENT PRÉSENTS :

Christian POULHES, Magali MAUREL, Stéphane FRECHOU, Bernadette GINEZ, Jean-Luc LENTIER, Isabelle LANTUEJOUL, Gérard PRADAL, Angélique MARTINS, Sébastien PRAT, Nathalie GARDES, Alain COUDON, Maryline MONTEILLET, Charly DELAMAIDE, Yves ALEXANDRE, Catherine AMALRIC, Michel BAISSAC, Jean-François BARRIER, Yvette BASTID, Elisa BASTIDE, Bernard BERTHELIER, Vanessa BONNEFOY, Elise BRUGIERE, Philippe COUDERC, Thierry CRUEGHE, Géraud DELPUECH, Aurélie DEMOULIN, Jean-Luc DONEYS, Louis ESTEVES, Philippe FABRE, Dominique FABREGUES, Jean-Michel FAUBLADIER, Claudine FLEY, Daniel FLORY, Christian FRICOT, Cécile GANE, Frédéric GODBARGE, Mireille LABORIE, Sylvie LACHAIZE, Evelyne LADRAS, Dominique LAVIGNE, David LOPEZ, Philippe MARIOU, Jacqueline MARTINEZ-SEVERAC, Philippe MAURS, Jean-Antoine MOINS, Maxime MURATET, Jean-Pierre PICARD, Jean-Louis PRAX, Jean-François RODIER, Valérie RUEDA, Guy SENAUD, Philippe SENAUD, Frédéric SERAGER, Jean-Luc TOURLAN, Jean-Louis VIDAL, Julien VIDALINC, Véronique VISY

### ETAIENT REPRESENTE(E)S :

Pierre MATHONIER (représenté par Christian POULHES), Ginette APCHIN (représentée par Jean-Pierre PICARD), Patricia BENITO (représentée par Jean-Luc DONEYS), Nadine BRUEL (représentée par Dominique LAVIGNE), Christelle CHASTEL (représentée par Jean-Luc LENTIER), Martine JACONY (représentée par Isabelle LANTUEJOUL), Christophe PESTRINAUX (représenté par Alain COUDON), Stéphane SAUTAREL (représenté par Sylvie LACHAIZE)

### ETAIENT ABSENT(E)S :

Hubert BONHOMMET, Michel COSNIER, Nicole SOULENQ-COUSSAIN

Madame Elisa BASTIDE a été élue secrétaire de séance.

## **N° DEL\_2021\_044 : URBANISME ET HABITAT / PLUI-H : PRESCRIPTION DE LA RÉVISION ALLÉGÉE N° 8 POUR LA MODIFICATION DU ZONAGE DE LA PARCELLE BS 88 SUR LA COMMUNE D'YTRAC POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE, DÉFINITION DES OBJECTIFS POURSUIVIS ET DES MODALITÉS DE CONCERTATION**

### **Rapporteur : Monsieur Alain COUDON**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-11, L.153-34, L.103-2 et L.103-3 ;

Vu la Charte de gouvernance pour le suivi et l'évolution du PLUi-H approuvée par délibération n° DEL\_2019\_199 en date du 17 décembre 2019 ;

Vu la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 22 mars 2021 et qui a permis d'arrêter les modalités de la collaboration entre l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) et les communes ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie approuvé le 6 avril 2018 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUi-H) approuvé le 17 décembre 2019 ;

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L.153-34 du Code de

l'Urbanisme, le PLUi-H fait l'objet d'une révision allégée lorsque l'EPCI « a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le Plan d'Aménagement et de Développement Durables » ;

Considérant que, dans ce cas, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'État, de l'EPCI compétent et des Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que l'objet unique de la révision consiste à modifier le zonage de la parcelle BS 88 sur la Commune d'Ytrac (transformation de la zone Ap en zone A) pour permettre la construction d'un bâtiment agricole sans aucune remise en cause du Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide à l'unanimité :

- de prescrire la révision allégée n° 8 du PLUi-H avec pour objectif la modification du zonage de la parcelle BS 88 sur la Commune d'Ytrac (transformation de la zone Ap en zone A) pour permettre la construction d'un bâtiment agricole ;

- d'approuver l'objectif ainsi développé selon l'exposé des motifs et le contenu détaillés ci-dessus ;

- de définir, conformément aux dispositions des articles L.103-3 et L.103-4 du Code de l'Urbanisme, les modalités de concertation suivantes qui seront strictement respectées pendant toute la durée de l'élaboration du projet à travers :

- la mise à disposition du public d'une notice de présentation au siège de la CABA et dans les mairies des communes membres concernées par l'objet de la révision allégée pendant toute la durée de la concertation, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- la mise à disposition du public d'un registre de concertation papier au siège de la CABA et dans les mairies des communes membres concernées par l'objet de la révision allégée pendant toute la durée de la concertation, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- la possibilité de déposer toutes observations sur le projet de révision allégée par mail à l'adresse [plui@caba.fr](mailto:plui@caba.fr) ;
- la publication d'un article dans le bulletin d'information communautaire ;
- la mise en ligne de cet article sur le site internet de la CABA ;

- de définir comme suit, conformément aux dispositions des articles L.153-8 et L.153-33 du Code de l'Urbanisme, les modalités de collaboration entre la CABA et les communes membres concernées :

- organisation pendant la phase « étude » du projet de révision allégée d'une réunion de la commission « Aménagement du territoire communautaire » composée d'au moins deux élus municipaux, membres ou non du Conseil Communautaire, intégrant dans son ordre du jour des échanges sur ce dossier ;
- organisation d'une réunion avec les représentants des communes membres concernées pour la réalisation du dossier d'arrêt ;
- consultation des communes membres concernées afin de recueillir leur avis sur le projet de révision arrêté ;

- de confier une mission de maîtrise d'œuvre pour la révision allégée du PLUi-H à un cabinet d'urbanisme qui, à ce jour, reste à choisir ;
- de donner délégation au Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant la révision allégée du PLUi-H ;
- de solliciter de l'État conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme afin qu'une dotation soit allouée à la collectivité pour compenser les dépenses nécessaires à la révision allégée du PLUi-H ;
- d'associer les personnes publiques mentionnées aux articles L.123-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme et de consulter au cours de la procédure, si elles en font la demande, les personnes publiques prévues au titre des articles L.132-12 et L.132-13.

Conformément à l'article L.153-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques mentionnées aux articles L.123-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

Conformément à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet, d'un affichage au siège de l'établissement public de coopération intercommunale et dans les mairies des communes membres concernées par l'objet de la révision allégée durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Elle sera en outre publiée au Recueil des actes administratifs et sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité.

Au registre sont les signatures,  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

Pierre MATHONIER.