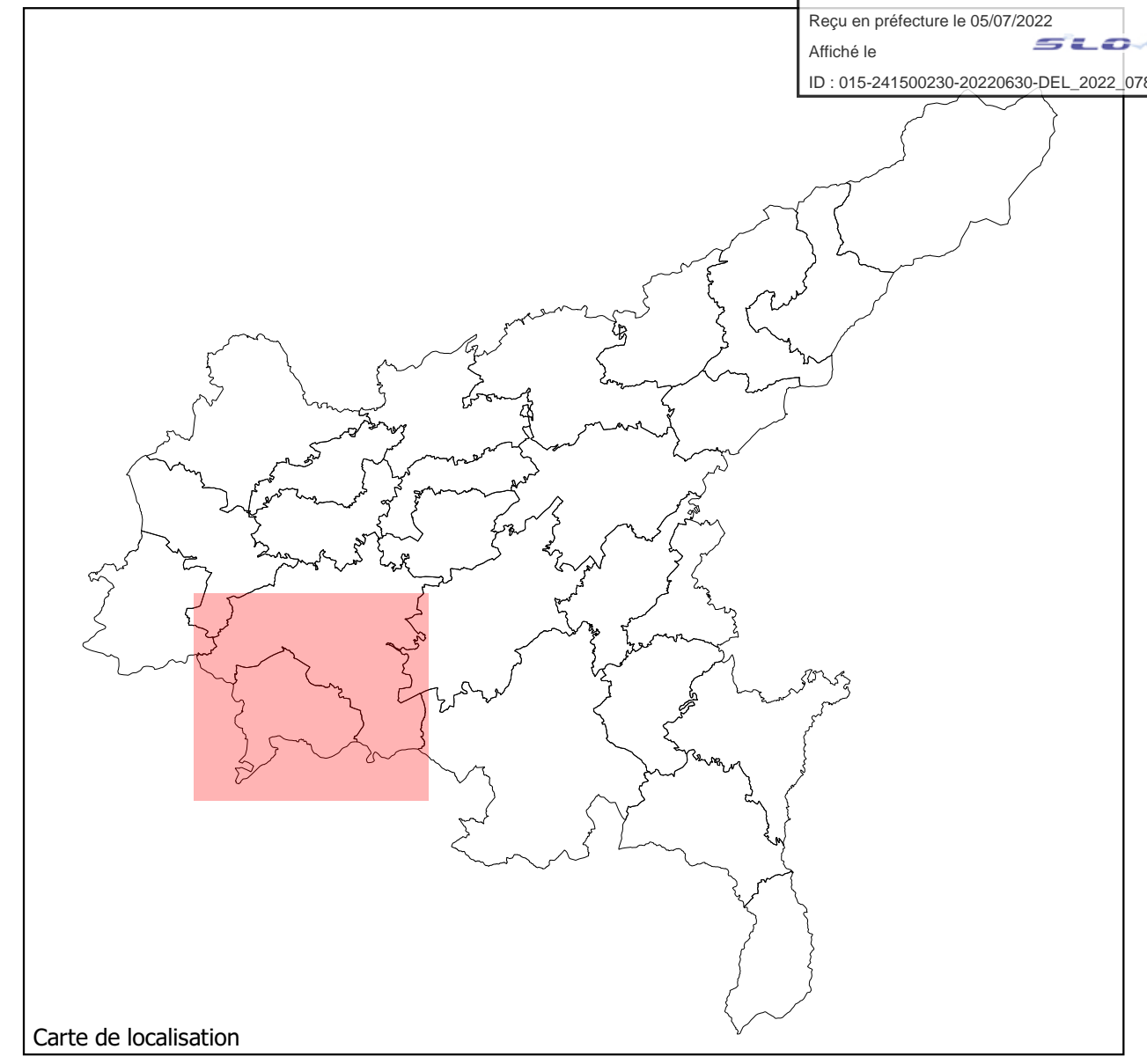


Mis en ligne le 6 juillet 2022

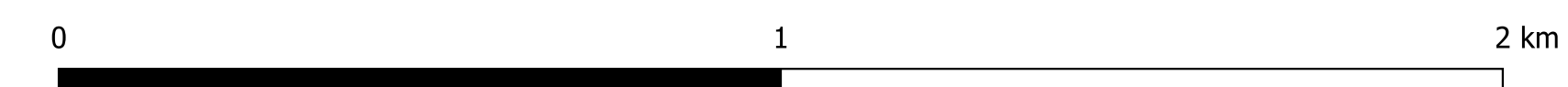
Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le 05/07/2022  
ID : 015-241500236-20220630-DEL\_2022\_0176-DE



Carte de localisation

- Zonage**
- U
  - 1AU
  - 1AUÉ
  - 1AUZ
  - 2AU
  - N
  - A
  - AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions surfaciques**
- Espace boisé classé (articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur à programme de logement mixité social en zone U et AU
  - Périmètre d'OAP
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
  - Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du Code de l'Urbanisme)
  - Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger
  - Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions ponctuelles**
- ★ Éléments de paysage (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - ▲ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - ▲ Point de vue (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Commercial (article L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments informatifs**
- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
  - Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Terrain de sport / parking	YTR1	Commune d'Ytrac
Création d'une voie de liaison	YTR10	Commune d'Ytrac
Aménagement de la RD	YTR11	Commune d'Ytrac
Équipement d'intérêt général	YTR2	Commune d'Ytrac
Aménagement de la RD	YTR3	Commune d'Ytrac
Aménagement de la voie existante	YTR4	Commune d'Ytrac
Aménagement de voirie et passage de canalisations	YTR4	Commune d'Ytrac
Aménagement du chemin	YTR5	Commune d'Ytrac
Aménagement du chemin	YTR6	Commune d'Ytrac
Gestion des eaux pluviales	YTR7	Commune d'Ytrac
Création d'un chemin piétonnier	YTR8	Commune d'Ytrac



CITADIA  
Citadia Conseil - 12 Rue Édouard Belin, 63000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.10.11.41 / Fax : 05.63.19.23.27 / Mail : sud-aquitaine@citadia.com  
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



Ytrac SUD

# PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Règlement graphique  
Plan de zonage réglementaire

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 30/06/2022 arrêtant le projet de Révision Allégée n°8 du PLU-H de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Echelle : 1:9 600

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac  
Mission : PLU-H de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac  
Sources : Institut National de l'Information Géographique et Forestière®  
Réalisation : Citadia Conseil® le 31.05.2022