

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU BASSIN D'AURILLAC  
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE  
Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine  
A.V.A.P. D'AURILLAC

3-b

PLAN REGLEMENTAIRE  
Dossier d'arrêt - Modification n°2

A.V.A.P. créée le 28/11/2016  
Modification 1 approuvée le 24/06/2021

Plan Centre Ancien  
Faubourgs Nord-Est

GHECO Libanèse  
18 Boulevard de la République  
V. ROUSSET, Historienne de l'Art  
C. JAMFRE, assistante d'étude  
Echelle : 1/1 500e

**Périmètre de l'A.V.A.P.**

- Limite de secteur
- Site classé
- Edifices classés au titre des Monuments Historiques
- Edifices inscrits au titre des Monuments Historiques
- Sol protégé au titre des Monuments Historiques
- Immeuble reconnu pour ses particularités historiques, architecturales, urbaines et archéologiques (1ère catégorie)
- Immeuble à structures bâties dominantes de type traditionnel (2ème catégorie)
- Immeubles constitués de l'ensemble urbain ou d'accompagnement (3ème catégorie)

**Hauteur maximale en cas de reconstruction ou de surélévation**

1	R+1	6	R+6
2	R+2	7	R+7
3	R+3	8	R+8
4	R+4		

**Ordonnement urbain à respecter**

- Alignement imposé
- Murs de clôture et soutènements
- Traces supposées de remparts
- Muraille bâtie
- Passages ou accès à maintenir
- Accès porte d'entrée
- Axe de composition architecturale et urbaine

**Espaces libres urbains exceptionnels à dominante minérale (esplanade, parvis) protégés et cours protégés**

- Cour
- Cour couverte
- Espaces sensibles
- Espaces très sensibles (espaces ouverts à dominante de prairies)
- Jardins d'agrément
- Espaces boisés denses
- Arbres alignés et rideaux d'arbres
- Arbre protégé
- Halle
- Éléments architecturaux particuliers
- Faisceaux de vue
- Secteur à projets
- Canaux et ruisseaux à conserver ou à restaurer

**Escalier résident**

- Escalier en vis
- Escalier à 2 volées
- Non déterminé
- Villa

**Autres symboles :**

- Bâton
- Chaussée roue
- Fontaine
- Gaie
- Inscription
- Mémorial
- Acce
- Phare
- Arche
- Kiosque
- Puits
- Escalier extérieur
- Pilier
- Pan de bois en encorbement
- Pan de bois sans encorbement
- Tour
- Vaseau
- Decor
- Cheminnée
- Prie
- Vitrine - devanture
- Fontaine
- Absent
- Sculpture

mai 2022

