

Mis en ligne le 6 juillet 2022

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

The logo for SLO (Société Lyonnaise de l'Or) is located in the top right corner of the header box. It consists of the letters 'SLO' in a bold, blue, sans-serif font, with a stylized blue wave or underline beneath the letters.

ID : 015-241500230-20220630-DEL_2022_054-DE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU BASSIN D'AURILLAC

OP. 107 – ZAC DE LA SABLIERE

COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES

A LA COLLECTIVITE AU 31.12.2021

Note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération ZAC de La Sablière au cours de l'exercice 2021

Pour mémoire, en 2019, l'opération avait connu une avancée significative qui s'était notamment traduite par :

- la vente du foncier aux différents promoteurs le 11 septembre 2019,
- le remboursement des emprunts principaux après la cession et en cours d'année 2019,
- la négociation du prix d'achat par l'État du foncier « emprise déviation RN 122 » (vente réalisée en 2021).

En 2021, la SEBA 15 a réceptionné la totalité des travaux VRD de la zone qui étaient dus dans le cadre des équipements publics et notamment à l'automne 2021, le bassin de rétention des eaux de la ZAC.

Les dépenses les plus importantes de l'année 2021 ont porté sur :

- le paiement de la fin des voiries publiques, des réseaux secs et humides avec notamment la réalisation du bassin de rétention à l'arrière de la zone, le solde des participations aux réseaux secs et éclairage public (ENEDIS et SDEC) pour un montant de 516 k€ HT et le paiement d'une partie des espaces verts (7,6 k€) ;
- les frais de maîtrise d'œuvre, du CSPS, de contrôle externe pour 23 k€ ;
- les frais financiers sur le portage du foncier et de l'opération (12,2 k€) ;
- la rémunération de l'aménageur (48,5 k€) ;

Pour mémoire, il est également à signaler le dégrèvement total de l'impôt foncier obtenu en 2020 du fait des transferts de propriété au promoteur depuis septembre 2019.

Les recettes de l'année 2021 ont été générées par :

- l'encaissement d'une partie du séquestre qui fait l'objet de versements au fur et à mesure de l'avancement des travaux de viabilité de la zone que la SEBA 15 réalise conformément à la concession d'aménagement (273,5 k€) ;
- la cession à l'Etat des terrains réservés pour la déviation de la RN 122 (203,9 k€).

Les perspectives de recettes et dépenses sur 2022 et 2023 :

Les dépenses :


- le solde des travaux de terrassement et de VRD, espaces vert, le solde des marchés d'ingénierie et les derniers raccordements aux réseaux humides ;
- le solde de la rémunération aménageur sur les travaux et pour la liquidation de l'opération ;
- les frais financiers de l'avance de trésorerie et les derniers frais de géomètre.

Les recettes :

- le solde du séquestre sur le prix de cession pour le paiement des travaux (216 k€) ;
- la convention tripartite ETAT/CABA/SEBA 15 concernant les travaux connexes à l'aménagement de la RN 122 (48,5 k€) ;
- la consolidation de l'avance consentie par la CABA (800 k€) qui est envisagée à la clôture de la concession au plus tard fin 2023, cette participation se traduisant par la remise des équipements publics devant être attachés au patrimoine communautaire (voiries publiques et réseaux humides).

Liquidation de l'opération : A réaliser avant le 31/12/2023.

Mis en ligne le 6 juillet 2022
COMPTE-RENDU FINANCIER ANNUEL A LA COLLECTIVITE
CRAC

Envoyé en préfecture le 05/07/2022
 Reçu en préfecture le 05/07/2022
 Affiché le 
 ID : 015-241500230-20220630-DEL_2022_054-DE

Nom de la Société : SEM D'Aménagement et de Construction du Bassin d'Aurillac

Sigle de la Société : SEBA 15

Collectivité contractante : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

OPERATION : Désignation 107 - ZAC DE LA SABLIERE


Nature de la convention		Convention Publique d'Aménagement	
<i>établie entre la société et la collectivité</i>			
Délibération d'approbation de la collectivité		27 juin 2003	
Dépôt de la délibération en Préfecture/validité		7 juillet 2003	
Information conseil d'administration		2 octobre 2003	
Signature de la convention		18 août 2003	
Validité de la 1ère prorogation		3 août 2010	
Validité de la 2ème prorogation		03 août 2015	
Fin de validité de la convention		31 décembre 2023	
Procédure d'aménagement :		Zone d'Aménagement Concerté	
Création de ZAC		27 juin 2003	
Publication de la création		17 octobre 2003	
Réalisation de ZAC		7 février 2007	
Réalisation modificatif de ZAC		19 décembre 2008	
Budget prévisionnel de l'opération :			
Approbation du CRPO (ex BPO) initial		27 juin 2003	
Approbation du dernier CRPO			
Information de la collectivité			
Examen par l'assemblée délibérante du précédent CRAC		24 juin 2021	
Remise du présent CRAC		20 mai 2022	
Concertation et enquêtes :		date d'ouverture	date de bilan ou de fin
Concertation		5 novembre 2002	27 juin 2003
1ère concertation de modification			
Enquête publique PAZ			
Enquête publique DUP		20 février 2006	22 mars 2006
Enquête parcellaire		20 février 2006	22 mars 2006
Financement de l'opération :		k EUR	
Montant conventionnel des avances de trésorerie de la collectivité		1 600	
Montant de la part garantie par la collectivité des emprunts		1 623	
Montant de la part non garantie par la collectivité des emprunts		406	
Garantie contractuelle de bonne fin de l'opération			
Risque assuré par la collectivité		X	
Risque assuré par la société			
Pièces annexées :			
Synthèse du programme physique et du bilan approuvé à l'origine de l'opération		X	
Synthèse du dernier BPO approuvé et du BPO actualisé, échéancier, plan de trésorerie et de financement		X	
Etat des réalisations, des recettes et des dépenses, des acquisitions et des cessions		X	
Tableau détaillé des acquisitions et des cessions		X	
Note de conjoncture, analyses et commentaires détaillés, propositions et plans		X	
Rapport spécial relatif à l'exercice de prérogative de puissance publique			

OPERATION : Désignation **107 - ZAC DE LA SABLIERE**
TABLEAU DETAILLE DES CESSIONS IMMOBILIERES
 réalisées pendant la durée de l'exercice 2021 (n)

N° d'ordre	Nature	Biens		Nouveau propriétaire		Modalités de cession / date			Prix de vente En euros HT	
		Surface	Dénomination (n° cadastre)	Nom	Adresse	Promesse de vente	Compromis de vente	Conditions suspensives		Acte notarié
1		130192	CP 186	SNC ATOUT 15	Colomiers (31770)				11/09/2019	6 269 498,00 €
		2880	CP 188							
		885	CP 189							
		1447	AE 159							
		3382	AE 161							
		2840	AE 162							
2		2538	AB 185	SCI DU HAUTIN	Viven (64450)				11/09/2019	170 000,00 €
		133	AB 186							
		2426	CP 187							
		3327	AE 160							
3		878	AE 163	Etat Français (Préfecture du Cantal	Aurillac (15000)				30/03/2021	200 424,00 €
		1147	AE 164							
		1279	CP 124							
		17137	CP 190							

ZAC DE LA SABLIERE
ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/21

Mis en ligne le 6 juillet 2022

Envoyé en préfecture le 05/07/2022
Reçu en préfecture le 05/07/2022
Affiché le 
ID : 015-241500230-20220630-DEL_2022_054-DE

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES RECETTES
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Subventions Département, Région, Feder Autres Subventions (Syndicat d'Electrification)	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	
TOTAL SUBVENTIONS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Participation CABA	0,0 700,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 700,0	0,0 0,0	0,0 700,0	
TOTAL PARTICIPATIONS	700,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0	700,0	
Cessions Produits Annexes	6 643,4 0,0	5 950,0 0,0	477,4 0,0	6 427,4 0,0	216,0 0,0	0,0	216,0 0,0	
TOTAL CESSIONS	6 643,4	5 950,0	477,4	6 427,4	216,0	0,0	216,0	
Produits Financiers	2,2	2,2	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	
Produits divers	72,2	23,7	0,0	23,7	48,5	0,0	0,0	
TOTAL	7 417,9	5 976,0	477,4	6 453,4	264,5	700,0	916,0	

ZAC DE LA SABLIERE
 ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/21

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
 DEPENSES
 (en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Part des études préalables	110,6	110,6	0,0	110,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Acquisitions	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Etudes	35,6	35,6	0,0	35,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Mise en état des sols	45,4	45,4	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Travaux								
Secondaires	3 293,3	2 700,2	523,9	3 224,0	60,1	9,1	0,0	69,2
Tertiaires								
Superstructures								
Divers (Imprevus et Honoraires)	413,3	282,6	23,1	305,8	91,6	16,0	0,0	107,6
TOTAL TRAVAUX	3 706,6	2 982,8	547,0	3 529,8	151,7	25,1	0,0	176,8
Frais Financiers	669,2	625,0	12,2	637,2	16,0	16,0	0,0	32,0
Rémunération sur acquisitions	50,3	50,3	0,0	50,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération forfait GAF forfaitaire	392,0	392,0	0,0	392,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération forfait GAF %	116,5	101,4	10,6	112,0	3,5	0,9	0,0	4,5
Rémunération commercialisation	600,8	593,8	7,0	600,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Rémunération travaux et divers	217,4	179,8	31,2	211,0	6,4	0,0	0,0	6,4
Rémunération liquidation	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0
TOTAL Remuneration	1 427,0	1 317,3	48,9	1 366,2	9,9	50,9	0,0	60,9
Frais sur Ventas	8,6	8,6	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Autres Frais	148,9	136,9	1,0	137,9	6,0	5,0	0,0	11,0
TOTAL	7 398,8	6 509,0	609,0	7 118,1	183,7	97,0	0,0	280,7

ZAC DE LA SABLIERE
ECHEANCIER PREVISIONNEL RECETTES DEPENSES au 31/12/21

PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Prévisionnel				Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
RECETTES								
	7 417,9	5 976,0	477,4	6 453,4	264,5	700,0	0,0	916,0
DEPENSES								
	7 398,8	6 509,0	609,0	7 118,1	183,7	97,0	0,0	280,7
SOLDE AVANT EMPRUNT								
Annuel			-131,7		80,8	603,0	0,0	635,3
Cumulé		-533,0	-664,7	-664,7	-583,9	19,1	19,1	-635,3
EMPRUNT								
Encasement(+)	300,0	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0
Remboursement (-)		-300,0	0,0	-300,0	0,0	0,0	0,0	-300,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	1 400,0	1 372,5	0,0	1 372,5	0,0	0,0	0,0	1 372,5
Remboursement (-)		-1 372,5	0,0	-1 372,5	0,0	0,0	0,0	-1 372,5
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	1 228,7	1 228,7	0,0	1 228,7	0,0	0,0	0,0	1 228,7
Remboursement (-)		-1 228,7	0,0	-1 228,7	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EMPRUNT								
Encasement(+)	800,0	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	800,0
Remboursement (-)		-800,0	0,0	-800,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avance CABA								
Encasement (+)	1 600,0	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	800,0
Remboursement(-)					0,0	0,0	-800,0	0,0
SOLDE APRES EMPRUNT								
Annuel			-131,7		80,8	603,0	0,0	-800,0
Cumulé		267,0	135,3	135,3	216,1	819,1	19,1	-800,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL
 (en milliers d'euros)

RECETTES
 DETAIL DES SUBVENTIONS ET DES PARTICIPATIONS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Subventions	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
TOTAL SUBVENTIONS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Participation CABA	0,0 700,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 700,0 0,0	0,0 700,0 0,0	0,0 700,0 0,0	
TOTAL PARTICIPATIONS	700,0	0,0	0,0	0,0	700,0	700,0	700,0	
TOTAL	700,0	0,0	0,0	0,0	700,0	700,0	700,0	

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalise			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
PRODUITS DIVERS								
Delbert - convention d'occupation	72,2	23,7	0,0	23,7	48,5	0,0	0,0	0,0
Jeanine Delort - convention d'occupation	0,1	0,1		0,1				0,0
Démontage et dépose clôtures	0,5	0,5		0,5				0,0
Convention état (études déplacement bassins de rétention)	1,7	1,7		1,7				0,0
partage frais consultation gpt de commande sopic/SEBA15	18,8	18,8		18,8				0,0
convention Etat / CABA/SEBA 15 surcout bassin rétention	2,7	2,7		2,7	48,5			0,0
	48,5	0,0	0,0	0,0				
PRODUITS FINANCIERS								
Produits financiers 2004	2,2	2,2	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Produits financiers 2005	0,4	0,4		0,4				0,0
Produits financiers 2006	0,0	0,0		0,0				0,0
Me Berthomieux (intérêts suite à provisions versées pour acquisitions)	0,9	0,9		0,9				0,0
Produits financiers 2014	0,9	0,9		0,9				0,0
Produits financiers 2015	0,1	0,1		0,1				0,0
	0,0	0,0		0,0				
TOTAL	74,5	26,0	0,0	26,0	48,5	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

RECETTES
DETAIL DES PRODUITS DIVERS ET PRODUITS FINANCIERS

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

RECETTES
DETAIL DES CESSIONS ET PRODUITS ANNEXES

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
CESSIONS REALISEES	6 643,4	5 950,0	477,4	6 427,4	216,0	0,0	216,0	
Prix de vente + part variable estimée	6 189,4	5 699,9	273,5	5 973,4	216,0	0,0	216,0	
Vente terrains Etat bande de 40 m	203,9	0,0	203,9	203,9	0,0	0,0	0,0	
Récupération frais financiers liés acquisitions	250,1	250,1	0,0	250,1	0,0	0,0	0,0	
TOTAL	6 643,4	5 950,0	477,4	6 427,4	216,0	0,0	216,0	

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
 (en milliers d'euros)

DEPENSES
 DETAIL DE LA PART DES ETUDES PREALABLES

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Part des études préalables + Etudes déplacement bassin convention ETAT -honoraires SEBA 15	110,6	110,6		110,6				0,0
								0,0
TOTAL	110,6	110,6	0,0	110,6	0,0	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES ACQUISITIONS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Acquisitions	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	
Dépenses administratives (publicité-enquetes...)	41,3	41,3		41,3			0,0	
Marché SCET	18,3	18,3		18,3			0,0	
Acquisition / Eviction et frais notariés	1 187,3	1 187,3		1 187,3			0,0	
TOTAL	1 246,9	1 246,9	0,0	1 246,9	0,0	0,0	0,0	

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES ETUDES

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Etudes	25,7	25,7	0,0	25,7	0,0	0,0	0,0	
LC 03/1037 SCET DT CENTRE (prestations juridiques)	2,9	2,9		2,9			0,0	
Cantat Reprographie Tirages dossiers + autres	22,5	22,5		22,5			0,0	
Prestation dématérialisation marché de géomètre	0,0	0,0		0,0			0,0	
Publicité autorisation loi sur l'eau	0,4	0,4		0,4			0,0	
Etude géotechniques	9,9	9,9	0,0	9,9	0,0	0,0	0,0	
Etudes géotech	9,3	9,3		9,3			0,0	
Implantation pour étude géotech	0,6	0,6		0,6			0,0	
TOTAL	35,6	35,6	0,0	35,6	0,0	0,0	0,0	

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
 (en milliers d'euros)

DEPENSES
 DETAIL MISE EN ETAT DES SOLS

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé				Prévisionnel		
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	Cumul prévisionnel
Mise en état des sols (déboisement/démol/fossé)								
réalisée	45,4	45,4		45,4				0,0
TOTAL	45,4	45,4	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL DES
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL DES TRAVAUX

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
travaux secondaires	3 293,3	2 700,2	523,9	3 224,0	60,1	9,1	0,0	69,2
terrassement et VRD/Concessionnaires réseaux secs	3 244,2	2 685,9	516,2	3 202,1	42,1	0,0	0,0	42,1
Entretien espaces verts	49,0	14,3	7,6	21,9	18,0	9,1		27,1
divers	413,3	282,6	23,1	305,8	91,6	16,0	0,0	107,6
Appel d'offres + résultats	12,3	12,3		12,3				0,0
M: 03/113 Gpt Claveirole et Coudon mandataire MOE	297,3	240,0	5,0	245,0	46,4	6,0	0,0	52,4
Coordination SPS	3,7	3,5	0,0	3,5	0,2	0,0	0,0	0,2
contrôles externes (fondasol, saunai,nextroad)	37,2	19,1	18,2	37,2	0,0	0,0	0,0	0,0
à engager divers	62,7	7,7	0,0	7,7	45,0	10,0	0,0	0,0
Géomètre et raccordement réseaux picard delort	0,0	0,0		0,0				55,0
								0,0
TOTAL	3 706,6	2 982,8	547,0	3 529,8	151,7	25,1	0,0	176,8

BILAN ET ECHEANCIER PREVISIONNEL
(en milliers d'euros)

DEPENSES
DETAIL FRAIS FINANCIERS ET REMUNERATIONS SOCIETE

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalise			Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	2024	
Frais financiers								
Emprunt SG 300 000 €	42,9	42,9		42,9				0,0
Ligne de trésorerie et avance CABA	524,9	480,7	12,2	492,9	16,0	16,0		32,0
Frais financiers CCO	101,4	101,4	0,0	101,4	0,0	0,0		0,0
TOTAL	669,2	625,0	12,2	637,2	16,0	16,0		32,0
Rémunération Société	1 427,0	1 317,3	48,9	1 366,2	9,9	50,9		60,9
Rémunération sur acquisitions	50,3	50,3		50,3				0,0
Rémunération forfait GAF forfaitaire	392,0	392,0		392,0				0,0
Rémunération GAF %	116,5	101,4	10,6	112,0	3,5	0,9		4,5
Rémunération commercialisation	600,8	593,8	7,0	600,8				0,0
Rémunération travaux et divers	217,4	179,8	31,2	211,0	6,4			6,4
Liquidation	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0		0,0
TOTAL	2 096,2	1 942,3	61,0	2 003,4	25,9	66,9		92,9

NATURE	Bilan prévis. HT	Réalisé		Prévisionnel			Cumul prévisionnel
		Antérieur	2021	Total réalisé	2022	2023	
Frais sur vente	8,6	8,6	0,0	8,6			0,0
total	8,6	8,6	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0
Autres Frais	148,9	136,9	1,0	137,9	6,0	5,0	11,0
Impôts fonciers	49,8	39,8	0,0	39,8	5,0	5,0	10,0
Frais DS avocats + conseils juridiques	99,1	97,1	1,0	98,1	1,0		1,0
à engager	0,0	0,0		0,0			0,0
total	148,9	136,9	1,0	137,9	6,0	5,0	11,0
TOTAL	157,5	145,4	1,0	146,5	6,0	5,0	11,0

OPERATION : Désignation 107 - ZAC DE LA SABLIERE
 TABLEAU DETAILLE DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
 réalisées pendant la durée de l'exercice 2021 (n)

N° d'ordre	Biens		Ancien propriétaire		Modalités d'acquisition / date			Prix			
	Nature	Surface	Dénomination (n° cadastre)	Nom	Adresse	Amiable Accord	Préemption Accord	Expropriation Jugement	Acte notarié	Principal	Indemnités
NA		2 000	CP 96	Fel Guillaume		21/12/2004			15/12/2005		160 000,00 €
NA		17 169	CP 82	Vernet Marcellin		24/05/2004			15/09/2007		71 246,00 €
NA		1 750	AE 104	Vernet Marcellin		24/05/2004			15/09/2007		17 623,00 €
NA		2 028	AE 106	Vernet Marcellin							
NA		14 016	CP 83	Consorts Vérouil		16/03/2006			28/03/2007		128 790,00 €
NA		12 470	CP 84								
NA		4 602	CP 85								
NA		13 295	CP 92	Vernet Yvonne		16/03/2006			15/09/2007		154 400,00 €
NA		15 661	CP 120								
NA		8 250	CP 122								
NA		2 012	CP 93	Fel Henri		31/01/2006			15-29/03/07		9 505,00 €
NA		2 000	CP 94	Fel François		31/01/2006			15/03/2007		9 450,00 €
NA		2 049	CP 95	FEL André		19/12/2006			04/04/2008		9 675,00 €
NA				FEL André (échange parcelle)					04/04/2008		5 116,00 €
NA		7 165	CP 98	Lacoste Marguerite		18/02/2006			21-25/04/07		30 460,00 €
NA		1 840	CP 81								
NA		57 078	CP 86								
NA		11 931	CP 87	PICARD DELORT		23/01/2007			05/12/2007		361 983,00 €
NA		4 855	AE 36								
NA		6 196	AE 102								
NA		815	CP 119	Mairie d'Aurillac					06/09/2007		855,75 €
NA		61	AE 138								
NA		17	AE 145								
NA		26	AE 140	Soulier		14/09/2010			14/09/2010		8 920,00 €
NA		222	AE 142								
NA		566	AE 143								
NA		431	Chemin d'Esban	Commune Aurillac					22/12/2014		215,50 €
NA		1 676	Chemin d'Esban	Commune Ytrac					22/12/2014		993,00 €
Exploitants											
NA		2 837	AB 53	Delbert Georges	Ytrac	28/12/2004					
									TOTAL		969 232,25 €